# CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ÁREA + PROTEGIDA

Entre los suscritos a saber, de una parte, la señora **BLANCA ALICIA ARIAS RODRIGUEZ**, persona mayor de edad domiciliada y residenciada en la ciudad de Fusagasugá - Cundinamarca, identificada con cedula de ciudadanía **N°39.616.450** de Fusagasugá, actuando en nombre y representante legal de la **EMPRESA ASOCIATIVADE TRABAJO MULTIASISTIR - MULTIASISTIR E.A.T.** Identificada con **Nit.N°900.305.406-1**, y quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, de otra parte, **ABELARDO GOMEZ SERRANO**, persona mayor de edad, identificadacon cedula de ciudadanía **N°91.284.587**, actuando en nombre y representante legal de **FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR**, identificadacon **Nit. N°860.020.194-6**, quien en adelante se denominará el **CONTRATANTE**, hemos acordado celebrar el presente contrato de prestación de servicios de **ÁREA+PROTEGIDA**, el cual será regulado por normas comerciales, civiles que le sean o puedan llegar a ser aplicables y las siguientes cláusulas que las partes de común acuerdo han establecido:

**PRIMERA–OBJETO.**El **CONTRATISTA**, se obliga a la prestación de servicios asistenciales de primer nivel, primeros auxilios, atención inicial de urgencias y traslado en ambulancia a centro asistencial más cercano al **CONTRATANTE**, localizado en la KILOMETRO 69 VIA FUSAGASUGA MELGAR HOGARNAZARETH,CHINAUTA , correspondientes a los servicios de **ÁREA + PROTEGIDA**, la cual se define en la protección y asistencia de las eventualidades de salud, accidentes relacionados con la integridad físicade los residentes, trabajadores, proveedores y visitantes dentro de la propiedad de las instalaciones del **CONTRATANTE**.

**SEGUNDA-OBLIGACIONESDELCONTRATISTA**.El **CONTRATISTA** deberá cumplir en Forma eficiente el objeto del presente contrato y demás obligaciones que se generen deacuerdo con la naturaleza del servicio. **2.1. Obligaciones Específicas: a)** Cumplir conidoneidad y eficacia el objeto del contrato y las especificaciones técnicas señaladas. **b)**Mantener la reserva sobre la información obtenida como resultado de la práctica de laasistencia médica y paramédica, o en general por la ejecución del contrato. **c)** Presentar informes mensuales al supervisor del contrato que permitan determinar el tipo de asistencia suministrada durante cada mes, así como el nombre de la persona atendida, la fecha, tipo de intervención en cada caso y tiempo de arribo para la atención de la emergencia y/o urgencia. **d)** Las demás que se establezcan en los documentos que hacenparte integral del presente contrato y que se requieran para el cabal cumplimiento del objeto y/o las que determine el supervisor del contrato, siempre y cuando guarden relación con el objeto del contrato. **2.2. Especificaciones Técnicas:** Dar cumplimiento alas siguientes especificaciones técnicas: **a)** Ofrecer la prestación del servicio de asistenciaenemergencias,atencióninicialdeurgenciasytrasladoacentroasistenciaa todos los

residentes, trabajadores, proveedores y visitantes según la indicación y/o evaluación delpersonal de salud, en caso de que ocurra una urgencia o emergencia dentro del área protegida;**b)** Ofrecer la atención inicial de urgencias y traslado de emergencias, garantizando su atención en los tiempos definidos; **c)** Contar con una infraestructura decomunicación rápida y efectiva, con la cual se asegure una atención ágil y oportuna; **d)**Brindar atención de urgencias o de emergencias de acuerdo con la primera valoración delpaciente, durante las veinticuatro (24) horas del día, los siete (7) días de la semana; **e)**Brindar atención y orientación medica telefónica, po rpersonal médico durante las veinticuatro (24) horas del día y durante el tiempo contratado; **f)** Poseer unidades de terapia intensiva móvil dotadas con equipos médicos portátiles adecuados para la atención médica requerida a residentes, trabajadores, proveedores y visitantes; **g)**Asistencia de consultas médicas domiciliarias con un pago adicional eventual en caso desolicitarla; **h)** Brindar el servicio de toma de muestras de laboratorio (desplazamiento y mano de obra) y procesamiento de los mismos con un pago adicional eventual en caso desolicitarla;**i)** Retorno de residentes por alta hospitalaria de centro asistencial a instalaciones del **CONTRATANTE** después de las18:00 horas o con un pago adicional eventual en caso de solicitarla; **j)**Los tiempos establecidos para la atención solicitada debe ser de conformidad al siguientecuadro:

| Servicio | Tiempoderespuesta |
|---|---|
| Urgencias | Entre0 y 45minutos |
| Emergencias | Entre0 y 45minutos |
| RetornodesdeCentroAsistencial | Bajodisponibilidad |
| Tomademuestrasdelaboratorio | Bajoagendamientoydisponibilidad |
| ConsultaMédicaDomiciliaria | Bajoagendamientoydisponibilidad |

Lostiemposestablecidosanteriormenteestánsujetosa:**1)**Flujodetráficovehicular;**2)** Condicionesclimáticasasociadas; **3)** Ubicacióndelamóvilendisponibilidad.

**PARAGRAFO 1:** Los servicios de atención a urgencias no tiene límite de servicios, en cuanto a las visitas y consultas médicas domiciliarias serán deconformidad al agendamiento determinado por la central de despacho. **2.3 Exclusiones de servicio:** Elpresente contrato no cubre valoración médica domiciliaria, retornos de centro asistencial a instalaciones del **CONTRATANTE** antes de las 18:00 horas**,** atención de accidentes de tránsito, los servicios secundarios a sitio diferente al centro asistencial más cercano, los insumos, medicamentos y elementos utilizados para la atención de los pacientes, la disponibilidadde vehículos permanentes en las instalaciones del **CONTRATANTE**. **Parágrafo 1:** Encaso de requerirse alguno de los servicios enumerados en la exclusión, de los ofertados yhabilitados por Multiasistir; se generará una factura estipulando los servicios y valor de los mismos y serán sumados a los del valor del contrato.

**TERCERA-OBLIGACIONESDELCONTRATANTE**.Porsuparte,el**CONTRATANTE**,se obliga a: **a)** Permitir el acceso del personal médico y paramédico de Multiasistir a sus instalaciones para el cumplimiento delobjeto contractual;**b)**Brindar la información quesea requerida respecto a la prestación de servicios prestados a residentes, trabajadores, proveedores y visitantes dentro de las instalaciones del **CONTRATANTE**; **c)** Informar oportunamente al **CONTRATISTA** cualquier eventualidad que se presente respecto a la buena prestación de los servicios contratados;**d)**Pagar los recursos financieros acordados para el desarrollo del contrato en los términos pactados; **e)** Dar respuestaoportuna a las peticiones del **CONTRATISTA** para garantizar la correcta ejecución delcontrato; **f)** Seguir técnicamente las actividades que correspondan para el cumplimientodel objeto del contrato, así como participar permanentemente en las reuniones y demás actividades que requiera el **CONTRATISTA**.

**CUARTA-TERMINO DE EJECUCIÓN.** El término de ejecución del presente contrato seráde **dieciocho (18) meses**, contado a partir del día primero **(01) de ENERO de 2025**, hasta el treinta y uno **(31) de JULIOde 2026**. Parágrafo: El término de ejecución del presente contrato, puede ser adicionado, modificado y/o prorrogado, previa comunicación por parte del **CONTRATANTE**.

**QUINTA-LUGAR DE EJECUCIÓN.** Para todos los efectos legales y contractuales, el domicilio contractual será en la ciudad de Fusagasugá-Cund., y el lugar de ejecución de las obligaciones del contrato será en las instalaciones de **FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR SEDE HOGAR NAZARETH**(Área + Protegida), localizado en el **KILOMETRO 69 VIA FUSAGASUGA MELGAR CHINAUTA.**

**SEXTA-VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** Para todos los efectos fiscales ylegales el valor del presente contrato es la suma de **UN MILLON, QUINIENTOS MILPESOS M/CTE ($1´500.000)**, pagaderos en mensualidades, dentro de los cinco (5) días primeros días de cada periodo contractual. El cual podrá ser ajustado en cualquie rmomento, como resultados de los servicios que se llegasen a requerir de qué trata lacláusula segunda numeral 2.3 Exclusiones de servicios; y/o por la renovación del contratoprevia notificación al **CONTRATANTE**. Parágrafo 1: El **CONTRATANTE** pagara el valorpactado previa presentación del informe mensual respectivo de los servicios prestados, yla factura correspondiente. Parágrafo 2: En caso de existir servicios adicionales estos segenerarán por órdenes de servicios y a su vez, el **CONTRATISTA** generará la factura que una vez radicada deberá ser pagada dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a su radicación. En caso de necesitar los servicios a continuación relacionados, los valores de estos serán sumadosa la factura mensual.

| | |
|---|---|
| **ConsultaMédicaDomiciliara** | |
| Servicio Eventual | BajoPrevia Cotización |
| **RetornodeCentroAsistencialaDomicilio** | |
| Servicio Eventual | BajoPrevia Cotización |
| **TomayProcesamientoDeLaboratoriosClínicos** | |
| PorInterdependencia | BajoPrevia Cotización |
| **Rehabilitación** | |
| Fisioterapia | Descuento20% |
| Fonoaudiología | |
| Nutrición | |
| Psicología | |
| **Exámenes DeApoyoDiagnostico** | |
| Imagenología | Descuento10% |
| Audiometría | Descuento20% |
| Espirometrias | |
| Electrocardiograma | |
| TerapiaRespiratoria | |
| LimpiezadeoídoconCámaraOtoscopica | |
| **ServiciosAsistenciales** | |
| TransporteEnVehículoConvencional | BajoPreviaCotización |
| Cambio De Sonda | |
| ClínicaDeHeridas | |
| **SuministroDeOxigeno** | |
| Cilindro1m-3m-6,5m | BajoPreviaCotización |
| Concentrador | |

**6.1. Forma de pago:** El valor de cada factura mensual deberá ser consignado a la cuentade corriente No. 378017347 del Banco BBVA y enviar soporte de consignación a los correos electrónicos facturación@multiasistir.comycontabilidad@multiasistir.com, en caso de realizarse el pago en efectivo este debe ser cancelado en la oficina de tesorería ocontabilidad del **CONTRATISTA**, localizada en la Calle 18 # 11-116 Edificio Copacabana,Segundopiso (2°piso) de la ciudad de Fusagasugá-Cund.

**SÉPTIMA-CESIÓN DEL CONTRATO** .El**CONTRATISTA** no podrá ceder en todo o en parte el presente contrato, sin autorización previa, expresa y escrita del **CONTRATANTE**.

**OCTAVA–GARANTIAS.** Teniendo en cuenta el objeto a contratar el **CONTRATISTA**,constituirá y mantendrá una póliza de responsabilidad civil de clínicas y hospitales, con la cual se garantice y cubralos procedimientos realizados por su personal, y responderá ante cualquier instancia por sus actuaciones.

**NOVENA-AUTONOMIA.** El **CONTRATISTA** actuara con total autonomía técnica y plenaindependencia, por lo cual no contrae ningún vínculo de carácter laboral con **FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR**. El presente contrato en ningún caso causara el pago de prestaciones sociales y demás inherentes a la previsión social a favor del **CONTRATISTA**.

**DÉCIMA-EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL.** El **CONTRATISTA** ejecutara el Objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa, razón por la cual queda entendido que no habrá vínculo laboral alguno entre el contratante y contratista, ni entre el contratante y el personal qu eel contratista destine para la ejecución del contrato.

**UN DÉCIMA-CAUSALES DE TERMINACIÓN.** El presente podrá darse terminado por lassiguientes causales: **1)** Vencimiento del plazo de ejecución.**2)** Por mutuo acuerdo entrelas partes **3)** Por decisión unilateral con previo aviso a la otra parte, no menor a cuarenta ycinco (45) días. **4)** Por incumplimiento de las obligaciones contraídas. **5)**Por liquidacióndela empresa.

**DUODÉCIMA-MODIFICACIONES CONTRACTUALES.** El presente contrato podrá modificarse, prorrogarse en tiempo y adicionarse en valor según las necesidades quesurjan en la ejecución delmismo.No obstante,lo anterior,el terminose prorrogará automáticamente, si ninguna de las partes, con una anticipación no menor a un mes al vencimiento del periodo inicial, o de cualquiera de sus prorrogas, informa a la otraparte su decisión determinar este contrato.

**DÉCIMOTERCERA-DE LA CONFIABILIDAD.**El **CONTRATISTA** asume el compromiso de guardar absoluta reserva de toda aquella información relativa al **CONTRATANTE**, y/orelativa a pacientes y/o usuarios o relacionados con ellos, durante su vinculación y aún después de haber terminado el vínculo contractual por cualquier causa. E **CONTRATISTA** se obliga y se compromete a no comunicar a terceros, ni usar en propio provecho, las informaciones de naturaleza reservada que tenga o llegue a conocer enrazón de su prestación de servicios profesionales y cuya divulgación pueda ocasionar prejuicios al contratante. El contratista solo podrá revelar información confidencial a quienes lo necesiten y estén autorizados previamente por la Fundación. El incumplimiento a esta cláusula generara las acciones penales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta que la labor contratada se maneja información y documentos que posee reserva legal. El incumplimiento a esta cláusula generara las acciones penales a que hubiese lugar,

Máxime teniendo en cuenta que en la labo contratada se maneja información y documentos que poseen reserva legal de conformidad con lo establecido en el artículo 34 de la ley 23 de 1981.

**DÉCIMOCUARTA-CLAUSULA COMPROMISORIA.** Cualquier diferencia, conflicto o incumplimiento que surja entre las partes con ocasión de la suscripción, ejecución, terminación o liquidación del presente contrato, que no haya podido resolverse mediantelos mecanismos de solución de controversias extrajudiciales a que se hizo referencia en lacláusula anterior, será sometido a la decisión de un Tribunal de Arbitramento, que se sujetará a las normas vigentes sobre la materia y se regirá especialmente, por las siguientes reglas:**a)**El Tribunal estará integrado por tres árbitros nombrados así:cadauna de las partes nombrará un (1) árbitro, el árbitro restante será nombrado de comúnacuerdo entre las partes y si esto no es posible se delega su nombramiento al Director delCentro de Conciliación yArbitrajeEmpresarial de la Superintendencia de Sociedades, para que lo designe conforme al reglamento del Centro de Conciliación y Arbitraje Empresarial de la Superintendencia de Sociedades. **b)** Los árbitros deberán ser abogados colombianos, inscritos en las listas de árbitros del Centro de Conciliación y Arbitraje Empresarial de la Superintendencia de Sociedades – Sede Bogotá. **c)** La organización interna del Tribunal se sujetará a las reglas previstas para el efecto por el Centro de Conciliación y Arbitraje Empresarial de la Superintendenciade Sociedades–Sede Bogotá, en lo no regulado en la presente cláusula. **d)** El Tribunal funcionará en la ciudadde Bogotá, en el Centro de Conciliación y Arbitraje Empresarial de la Superintendencia de Sociedades. **e)** El Tribunal decidirá en derecho y su fallo tendrá efectos de cosa juzgada material de última instancia y, en consecuencia, será final y obligatorio para las partes. f)Los costos que se causen con ocasión de la convocatoria del Tribunal estarán a cargo dela partevencida.

**DECIMOQUINTA-**
**REGULACIÓNJURÍDICA.**Elpresentecontratoseregiráporlasdisposiciones civiles y comerciales pertinentes, y sus Decretos Reglamentarios, que leseanaplicables,cuyas formalidadesy requisitosen ellosestablecidosse consideranincorporadosalmismo.

**DÉCIMO SEXTA.** Las partes acuerdan que en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones contraídas en éste Contrato o que se generen del mismo, renuncian expresamente a cualquier clase de requerimiento judicial o extrajudicial y dan por reconocido el presente documento, para efectos de constituir un título de recaudo Ejecutivo con una obligación clara, expresa y exigible a su presentación, previo el lleno de los demás requisitos legales.

**DÉCIMOSEPTIMA-SOLUCIÓNDELASCONTROVERSIASCONTRACTUALES.**Las Partes contratantes en caso de presentarse controversias contractuales buscarán en forma ágil, oportuna y directa solucionarlas diferencias surgidas de la actividad contractual para lo cual podrán acudir a los mecanismos de solución previstos en la ley.

**DÉCIMO OCTAVA-CLAUSULA PENAL.** El incumplimiento parcial o total derivadas de las obligaciones emanadas de este contrato, tiene como sanción una pena pecuniaria equivalente al valor de 20%($300.000) sobre el valor mensual del contrato.

**DÉCIMO NOVENA-MERITO EJECUTIVO.** El presente contrato cobra merito ejecutivo, en caso de ser necesario.

**VIGECIMA-DOMICILIO CONTRACTUAL.** Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será la ciudad de Fusagasugá-Cund.

En constancia de lo anterior firman las partes en la ciudad de Fusagasugá (Cund.), a los 01 días del mes de ENERO del año 2025.

**ELCONTRATANTE**

**ABELARDO GOMEZ SERRANO**
**CC.N°91.284.587**
**Representante legal de FUNDACIONINSTITUTOTECNOLOGICODELSUR**
**Nit.N°860.020194-6**

**ELCONTRATISTA**

**ALICIAARIASRODRIGUEZ**
**C.C.N°39.616.450**
**Representante legal de EMPRESAASOCIATIVADETRABAJOMULTIASISTIR-MULTIASISTIRE.A.TNit.N°900.305.406-1**